

# REFORM KAWARABAN



アーニナ株式会社 DESIGN OFFICE

〒105-0021 東京都港区東新橋 1-2-8 電話 03-3569-2121

北欧調のペンダントライトが効いてます！  
玄関を入ってすぐ目に飛び込むブルーグレーのクロスも印象的です。



after



キッチンライトはスポットタイプ

HPより問合せをいただいたオーナー様のアパートの改修事例をご紹介します。古くなってきたお部屋を、カラーコーディネートや小物で特徴づけることにより、他の物件には無いオリジナルな雰囲気を作ることに成功しました。

内装は建具や壁を白ベースにして、リフォーム前に比べて明るく広々とした雰囲気になりました。床は通常の賃貸物件ではあまり見かけない幅300mmある杉材を使用し、ダイナミックさと自然な木の風合いとがうまく調和されて、ナチュラルな中にも特徴のあるお部屋となりました。

こちらのお部屋には、日当たり抜群の約13帖ある広々としたウッドデッキが付いており、より心地よい空間となりました。

## Scandinavian Design

プランニングシートの作成により施工後のイメージを確認していただけます。



before

既存の洗面化粧台を撤去しコンパクトな洗面器に変更することによって、隣に洗濯機を置くスペースを確保することができました。



after



before



荻窪の駅前でありながら閑静な住宅街の中にあります。休日は“おうちカフェ気分”でウッドデッキでのんびりなんてもいいですね。



## after

カラークロスをスポットで  
照らすとさらに魅力 UP !



冷蔵庫の上のデッドスペースを活用できるように棚を設けました。



玄関横の壁にタイル調のクロスを貼って、  
玄関入ったときのインパクトを UP !

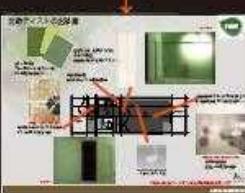
## before



中野にある賃貸マンションの事例をご紹介します。今年の夏に開催された賃貸住宅フェアでの弊社のセミナーがきっかけとなり、お問合せをいただきました。内装は建具や壁を白ベースにして若い人向けにコーディネートし、リフォーム前に比べて明るく広々とした印象のお部屋となりました。ミニキッチンの冷蔵庫は実用性が無いので撤去して収納に作り変え、新たに冷蔵庫置場を設置しました。

このあたりは物件供給過多でワンルームの空室が多い状況でしたが、工事完了後まもなく申し込みとなりました！

## プランニングシート



リフォームかわら版第1号でご紹介いたしました物件が、安価にお部屋の印象を変えることができるカラーの事例として、全国賃貸住宅新聞（2009.10.12発行）に掲載されました。同じ物件になりますが、別のお部屋（207号室）のリフォームも、その後施工させていただきましたので、ご紹介いたします。家賃こそUPとはいきませんでしたが、こちらのお部屋もポイントとしてカラーを取り入れ、目に見えない部分に至るまで丁寧な施工を心掛けました。結果、内装工事の完了を待たずにお申し込みがあり、ご契約となりました。



全国賃貸住宅新聞 (2009.10.12 発行)

## after

207号室



ポイントカラーとして柔らかなグリーンのクロスを選びました。

## before

