

# マンション改修事例

今回は大宮のある築29年のマンションの改修事例をご紹介します。古めかしい印象だった2Kの和室が、明るく清潔感のあるお部屋に生まれ変わりました。



外観



## AFTER

床は人気のホワイト系フローリング

ダークブラウンのカラークロス

メンテナンスフリーの  
キッチンパネル

- ・お手入れ簡単!
- ・衛生的で安心
- ・硬く傷にも強いです
- ・カラーバリエーション豊富!

グリル付システムキッチン



土間のカラーも  
コーディネート

清潔感のある  
バスルーム

扉はモダンな  
横木目柄

スッキリした  
サニタリー空間

シンプルなデザインで  
使いやすい洗面台

## BEFOR

洋室とLDKの床は、段差を設けずフラット仕上がり。間仕切建具を開ければ広々とした印象です。ホワイト系中心の明るい空間に、アクセントとして入れたカラークロスやキッチンのダークブラウンが効いています。

改修前の面影は全くなくなりました!

**JR「大宮駅」徒歩7分**

**1DK 7.6万円**  
管理費 3000円

REFORMしたてのお部屋です!!

《賃貸条件》  
賃料: 76,000円 管理費: 3,000円  
敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分  
ホームクリーニング: 40,000円  
保証会社加入条件  
一戸別、広さ約1ヶ月

物件名: 1000003 02号室  
所在地: さいたま市大宮区中町  
交通: JR大宮駅徒歩7分  
駅間: 1.9km  
築: 築後25年 2階部分  
面積: 30.00㎡

ARENA DESIGN OFFICE

↑工事をご依頼いただいた際にサービスで作成している募集広告は、オーナー様に大変ご好評いただいております。

ARENA DESIGN OFFICE



REFORM KAWARABAN  
DECEMBER 2011

Vol.27  
師走

【発行元】

アリーナ株式会社 本社  
デザインオフィス  
〒105-0021  
東京都港区東新橋 1-2-8-4F

リフォームについて  
お気軽にご相談下さい!

電話 03-3569-2121  
http://before-after.bz/

**Arena**  
ARENA ARCHITECTURE

デザインで変わる、  
賃貸経営。

ARENA  
CORPORATION

アリーナ株式会社 ARENA CORPORATION

お気軽にご相談ください

TEL 03-3569-2121

# 外壁カラーシミュレーション

アリーナでは外壁の塗り替えを検討されているお客様に、完成後をイメージしていただきやすいように、カラーシミュレーションを行っております。施工のご依頼をいただいたお客様には無料でご提供中です。シミュレーションのみをご希望のお客様にも有料にて承っておりますが、只今キャンペーン期間中につき無料にておつくりしております。



シミュレーション例 1



シミュレーション例 2

既存写真→



## キャンペーン 期間中

**大好評!!**

- 期待耐用年数 12 ~ 15 年の  
シリコンレミックスUV 塗装
- 特別仕様の光触媒フッ素コーティング

最適な外装プランを  
ご提案します!!

**無料!!**



↑外壁塗装シミュレーション資料 (参考例)

「リフォームかわら版を見た」と言ってお問い合わせいただいたお客様には、無料で外壁塗装シミュレーション資料 (1パターン) をおつくりします。是非この機会に、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。



本 社 TEL : 03-3569-2121  
足立営業所 TEL : 03-3858-0181

賃貸物件のほかに一般住宅のリフォームも手がけておりますので、お気軽にご相談ください

「提案」で資産と夢を拡大する企業  
お客様の思いをかたちにするデザインを目指して

## アリーナ株式会社

ARENA CORPORATION



建設業許可：東京都知事許可 (般 -16) 第 123405 号 1 級建築士事務所：東京都知事登録第 51639 号

本 社 〒105-0021 東京都港区東新橋 1-2-8 布福ビル 2 階 TEL03-3569-2121

足立営業所 〒121-0815 東京都足立区島根 3-8-1 山一ビル島根 II 2 階 TEL03-3858-0181

<http://before-after.bz/>