

リフォームから版

NO.01号

平成 21 年 9 月
 アリーナ株式会社 本社
 〒105-0021 東京都港区東新橋
 1-2-8-4F 電話 03-3569-2121
<http://before-after.bz/>

洋室変更した部屋の壁の一面には、カラークロスを使用、1 階のお部屋はクールなブルー系、2 階は、あたたかみのあるオレンジ系です。



今回は、足立区北千住にある物件のリフォーム事例のご紹介です。2 階建アパート、1K、和室、浴室はバランス釜で、いたる所に傷みや汚れが目立っていたため、リフォームをご提案しました。汚れたクロスや古くなった設備機器を、ただ単に新しくする原状復帰だけでは、オーナー様が求めておられるターゲット層からは敬遠されてしまいがちです。北千住エリアでは、バス・トイレ別で居室 8 帖という間取りは需要があるということもありましたので、求めるターゲットを念頭においたリフォームを行いました。

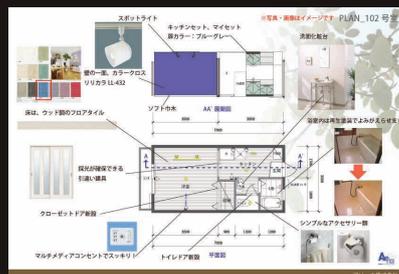
リフォームの効果

こちらのアパートには、通常の原状復帰のみで補修したお部屋もあります。改修前も改修後もお家賃は、五万八千円ですが、ターゲットを念頭においたリフォームを行ったお部屋は、旧賃料五万八千円から新賃料六万五千円となりました。付加価値を付けたリフォームで、良い循環を生むことができた成功事例です。今後このような事例をたくさんご紹介できるようにしていきたいと思っております。

before



内装工事完成後は都内の他不動産会社にも客付けの応援依頼をする予定で、物件資料作りを進めていましたが、完成を待たずに、インターネットに掲載したと同時に反響があり、申込となりました。



←店頭ポップ
 完成後のイメージを
 わかりやすくお見せ
 します！

after

2 室とも、明るい印象に生まれ変わりました！
 1 室は賃料 7,000 円 UP！！



ターゲットは、20 歳後半～ 30 歳前半、都心に勤務されている方ということで、和室は洋室に変更し、浴室は再生塗装によりアクセントとなるカラーを入れ、バランス釜は給湯器に変更、浴室にあった洗面器は撤去し、新たに洗面スペースを設けました。工事完了前に、1 階のブルーのお部屋には 27 歳の男性、2 階のオレンジのお部屋には 26 歳の女性の申込があり、契約となりました。嬉しい限りです！