

「満室稼動への挑戦！」

日時

平成 18 年 11 月 5 日  開場 13:00
開講 13:30 **入場無料**

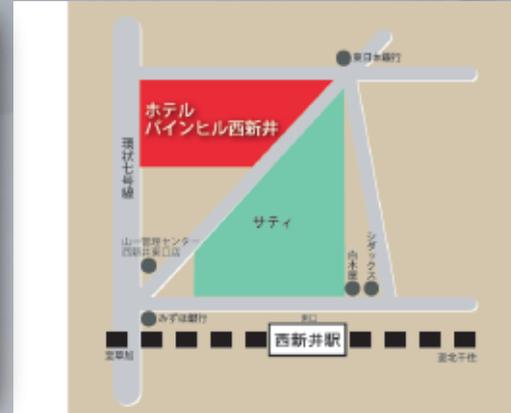
会場

ホテルパインヒル西新井

東京都足立区梅島 3-33-6

東武伊勢崎線西新井駅東口より徒歩 1 分

先着 50 名様
定員になり次第締め切らせていただきます。



第一部

セミナー会

開始 13:30
終了 16:00

1. アリーナ株式会社の取り組み

アリーナ株式会社専務取締役 戸田 吉彦

2. 「空室対策 10 か条」入居者ニーズとリニューアル手法

- ・賃貸住宅の成功の秘訣は「企画」と「運営」にあり
- ・アパート・マンション経営の「構造的な問題点」
- ・そもそもマーケティングが合っているのか？
- ・「間取り」が一番大事
- ・2DKと1LDK
- ・「デザイナーズマンション」というトレンド
- ・「空室対策」10 か条
- ・リニューアル工事の考え方
- ・リニューアル工事の決断の仕方
- ・「差別化」とは何か？
- ・「物件名」は大事ですよ
- ・ちょっと補足、ローンについて



講師

オーナーズエージェント株式会社
代表取締役社長

藤澤 雅義 先生

1961年三重県生まれ。
CPM/不動産経営管理士
(サーティファイド・プロパティマネージャー)
CFP/上級ファイナンシャル・プランナー

都内の不動産会社及びハウスメーカー勤務を経て、
1996年に賃貸物件の企画・建築プロデュース及び
その経営管理（プロパティマネジメント/PM）を専門とする
株式会社アートアベニューを設立、代表取締役社長に就任。
2001年、PMのノウハウを結集した日本初のPM会社の業務支援組織
（フランチャイズ）を立ち上げ、
その本部であるオーナーズエージェント株式会社の代表取締役社長に就任。
日本の従来型賃貸管理ビジネスを、
日本に適した「プロパティマネジメント」に改革し、
オーナーと管理会社双方の収益を高めるための
具体的な手法を提唱している。
アリーナ株式会社との関係も深く、今までの常識にとらわれない発想で、
一緒にオーナーに喜ばれるサービスを追及している。

第二部

懇親会

開始 16:00
終了 17:30

主催・お問い合わせ先

アリーナ株式会社 足立営業所

03-5686-0181 <http://before-after.bz/>
東京都足立区栗原 1-4-21 牛込ビル 2F
(10月19日より東京都足立区島根 3-8-1 へ移転いたします)